

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns recht herzlich für Ihr Interesse an dieser Immobilie und freuen uns, dazu folgende Details bekannt geben zu dürfen.

2483 Ebreichsdorf,

Anlageobjekt Mehrparteienhaus

Gediegenes Mietwohnhaus mit Nebengebäuden Nähe Zentrum!

Ein interessantes kleines Anlage-Objekt mit 5 vermieteten 2 Zimmer Wohnungen zwischen 46 und 61 m² Wohnfläche, südseitigem Garten und Nebengebäuden.

Top 1 / EG ca. 60,80 m²; 2 Zimmer, Küche, VR, Bad/WC - unbefristet

Top 2 / 1.OG ca. 47 m²; 2 Zimmer, Küche, VR, Bad/WC - unbefristet

Top 3 / 1.OG ca. 46,60 m²; 2 Zimmer, Küche, VR, Bad/WC - befristet bis 30.11.2021

Top 4 / 2. OG ca. 47,90 m²; 2 Zimmer, Küche, VR, Bad/WC - befristet bis 30.11.2020

Top 5 / 2. OG ca. 55,67 m²; 2 Zimmer, Küche, VR, Bad/WC - befristet bis 30.6.2020

Alle Wohnungen sind mit einer Küche ausgestattet, verfügen über Fliesen im Sanitärbereich und Laminatböden in Vor- und Wohnräumen.

Rückseitig befindet sich in absoluter Ruhelage ein Hof, ein Nebengebäude, in dem die Kellerabteile untergebracht sind und ein Nebengebäude, in dem ein Auto abgestellt ist.

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen, Grundrisse etc. zur Verfügung.

Alle Informationen beruhen auf Angaben des Abgebers.

Bitte beachten Sie, dass wir Ihnen seit 13.06.2014 aufgrund einer EU-Richtlinie Unterlagen und Adressangaben zu diesem Objekt erst übermitteln können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden. Sie bekommen nach Ihrer Anfrage ein E-Mail, in welchem Sie durch Anklicken des enthaltenen Links darüber aufgeklärt werden und diese Punkte bestätigen müssen. Danach erhalten Sie automatisch das Exposé zum Download. Diese Bestätigung müssen wir AUSNAHMSLOS einholen.

2483 Ebreichsdorf,

Objekt Nr.	24830002
Baujahr	1962
Grundfläche	725,00 m2
Garage	1
Keller	ja
Provision	3% vom Kaufpreis
Kaufpreis	EUR 379.000,00

Für weitere Informationen oder Besichtigungswünsche stehe ich Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Christian Burgstaller

Key Account Privatimmobilien

T +43 1 328 18 51

M +43 664 1 400 500

c.burgstaller@consultatia.at

Für unsere Vermittlungstätigkeit gelten hinsichtlich der Honorarrichtlinien die Bestimmungen der §§ 15 - 27 der Immobilienmaklerverordnung (IMV) von 1996. Bei Abschluss von Kauf- und Bestandsverträgen beträgt das Vermittlungshonorar bei Kauf 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt. bzw. bei Abschluss eines Mietvertrages bis zu 3 Jahren 1 Bruttomonatsmiete, bzw. bei Abschluss eines unbefristeten Mietvertrages oder mehr als 3 Jahren 2 Bruttomonatsmieten jeweils zzgl. 20% USt., es sei denn, die IMV 1996 legt etwas anderes fest. Die Angaben und Informationen beruhen auf Unterlagen des Auftraggebers und sind ohne Gewähr. Das Informationsblatt mit der Nebenkostenübersicht und den Konsumentinformationen liegt diesem Angebot bei.