

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns recht herzlich für Ihr Interesse an dieser Immobilie und freuen uns, dazu folgende Details bekannt geben zu dürfen.

1220 Wien, Kagraner Platz 11

Bereits erfolgreich vermittelt.

In 1220 Wien entstanden auf der 1.220 m²; großen Liegenschaft **Kagraner Platz 11** in schöner Lage drei moderne Wohnhäuser mit insgesamt **40 Wohneinheiten**.

Starterwohnungen und Mikroapartments in zentraler Wohnlage von Wien-Donaustadt. **250m von der U-Bahnlinie U1**.

Alle Wohnungen werden *en suite* mit **hochwertigen Marken-Komplettküchen** und Nassräumen ausgestattet. In Bad und WC sorgen modernste Sanitärkeramiken, schöne Badmöbel und großformatige Fliesen aus edlem **Feinsteinzeug** für klare Linien und pflegeleichte Oberflächen. Beim Küchendesign setzen unsere Experten auf Funktionalität und langlebige Materialien unter Berücksichtigung der Platzverhältnisse.

Alle Wohnräume sind mit **Fertigparkett Eiche** ausgelegt, beheizt wird mittel **Fußbodenheizung**.

1220 Wien, Kagraner Platz 11

Objekt Nr. **12200006**

Für weitere Informationen oder Besichtigungswünsche stehe ich Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Christian Burgstaller

Key Account Privatimmobilien

T +43 1 328 18 51

M +43 664 1 400 500

c.burgstaller@consultatia.at

Für unsere Vermittlungstätigkeit gelten hinsichtlich der Honorarrichtlinien die Bestimmungen der §§ 15 - 27 der Immobilienmaklerverordnung (IMV) von 1996. Bei Abschluss von Kauf- und Bestandsverträgen beträgt das Vermittlungshonorar bei Kauf 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt. bzw. bei Abschluss eines Mietvertrages bis zu 3 Jahren 1 Bruttomonatsmiete, bzw. bei Abschluss eines unbefristeten Mietvertrages oder mehr als 3 Jahren 2 Bruttomonatsmieten jeweils zzgl. 20% USt., es sei denn, die IMV 1996 legt etwas anderes fest. Die Angaben und Informationen beruhen auf Unterlagen des Auftraggebers und sind ohne Gewähr. Das Informationsblatt mit der Nebenkostenübersicht und den Konsumenteninformationen liegt diesem Angebot bei.