

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns recht herzlich für Ihr Interesse an dieser Immobilie und freuen uns, dazu folgende Details bekannt geben zu dürfen.

1050 Wien, Siebenbrunnengasse 8

Attraktive 2 Zimmer

in einem **gepflegten Neubau** gelangt eine **sonnige 2 Zimmerwohnung im 5. Liftstock** zur befristeten Vermietung auf 5 Jahre.

Die Wohnung gliedert sich in:

- Vorraum
- Wohnzimmer mit offener Küche
- WC mit Handwaschbecken
- Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss
- Schlafzimmer mit Garderobenraum

Die Wohnung **sehr hell und freundlich**.

Für Heizung und Warmwasser ist eine Akontozahlung in Höhe von 45,39 € brutto pro Monat zu zahlen.

Die Lage ist optimal, man erreicht schnell den **Margartenplatz** zu Fuß, wo man viele Geschäfte Lokal und auch Verkehrsmittel zur Auswahl hat.

Besichtigungen können gerne unter 0664 5163305 vereinbart werden.

1050 Wien, Siebenbrunnengasse 8

Objekt Nr.	10500002
Wohnfläche	47,07 m2
Stockwerk	5.OG
Lift	1
Möblierung	Kueche, Bad
Heizung	Hauszentralheizung
Mietbeginn	sofort
Mietdauer	5 Jahre
Keller	ja
Gesamtmiete	EUR 779,24
Nettomiete	EUR 611,91
Betriebskosten	EUR 96,49
USt	EUR 70,84
Kaution	EUR 2.474,00
Provision	2 BMM zzgl. 20% MWSt.

Für weitere Informationen oder Besichtigungswünsche stehe ich Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Christian Burgstaller

Key Account Privatimmobilien

T +43 1 328 18 51

M +43 664 1 400 500

c.burgstaller@consultatia.at

Für unsere Vermittlungstätigkeit gelten hinsichtlich der Honorarrichtlinien die Bestimmungen der §§ 15 - 27 der Immobilienmaklerverordnung (IMV) von 1996. Bei Abschluss von Kauf- und Bestandsverträgen beträgt das Vermittlungshonorar bei Kauf 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt. bzw. bei Abschluss eines Mietvertrages bis zu 3 Jahren 1 Bruttomonatsmiete, bzw. bei Abschluss eines unbefristeten Mietvertrages oder mehr als 3 Jahren 2 Bruttomonatsmieten jeweils zzgl. 20% USt., es sei denn, die IMV 1996 legt etwas anderes fest. Die Angaben und Informationen beruhen auf Unterlagen des Auftraggebers und sind ohne Gewähr. Das Informationsblatt mit der Nebenkostenübersicht und den Konsumentinformationen liegt diesem Angebot bei.